

**Решение собственника
на общем собрании собственников (заочная форма) МКД по адресу: Ленинградская область,
г. ВСЕВОЛОЖСК, ул. _____, дом _____, корп. ____, кв. № _____.**

Собственник (представитель Собственника по доверенности):

(ФИО) _____

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт Серия _____ № _____ код подразделения _____ - _____,

выдан _____, дата выдачи _____ г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение _____

№ помещения (квартиры)	S (площадь занимаемого помещения) м ²	Доля владения	Количество голосов (1 м ² = 1 голос)

Инициатором проведения общего собрания в форме заочного голосования в соответствии с п.7 ст.45 ЖК РФ является

Правление ТСЖ «КОМПАС»

- **Заочное голосование** по повестке дня проводится с 10.00 «19» ноября 2018г. по 15.00 «25» декабря 2018г.

Заполненный бланк Решения собственника просьба сдать на позднее времени дня завершения голосования: либо в офис
ТСЖ «КОМПАС» (ул.Героев дом 3, корп.3, офис 90), либо сотруднику ТСЖ.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1.-3. Процедурные вопросы (выбор председателя, секретаря собрания, (счетной комиссии) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе – подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

Председатель собрания (счетной комиссии)

Мурзенков Николай Иванович

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания (счетной комиссии)

Калинина С. В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 января 2019г.

Пояснения: В компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения (подогрев воды для ГВС) с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 января 2019 года.

Пояснения: В компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с РСО с 01 января 2019 года.

В компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопление с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров энергоснабжения с РСО с 01 января 2019 года.

Пояснение: В компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками

помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.

Пояснение: В компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г. (денежные средства по оплате коммунальных услуг будут поступать напрямую в РСО)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, подогрев воды для ГВС, отопления (тепловой энергии в горячей воде), обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Принятие решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Пояснения: Определить местом хранения копий документов, связанных с проведением общего собрания офис ТСЖ «Компас» по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Героев дом 3, корп.3, офис 90. Оригиналы протоколов в течение 5 рабочих дней будут переданы в ГЖН ЛО, в соответствии с ЖК РФ.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Внести изменения в Приложение Договора управления МКД (исключить из размера платы за содержание жилья стоимости услуги по вывозу ТБО).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Примечание: Со всеми документами, необходимыми для принятия решения в ходе голосования Вы можете ознакомиться на сайте ТСЖ: tsj-kompas.kvado.ru или в офисе по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев дом 3, корп.3, офис 90 - с 10.00 до 17.00, кроме выходных.

Пожалуйста, укажите: Контактный телефон для связи: +7 (_____) _____,

Подпись _____
(фамилия и инициалы)

Уважаемый собственник помещения!

Общее собрание собственников помещений ТСЖ в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа:

«ЗА» или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчёте голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указание сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе Собственника помещений в МКД заполняются только в случае наличия у последнего доверенности. Доверенность от имени юридического лица выдаётся за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Заполненный бланк Решения собственника просьба сдать на позднее времени дня завершения голосования:
либо в офис ТСЖ «КОМПАС» (ул. Героев дом 3, корп.3, офис 90), либо сотруднику ТСЖ.

Контактные телефоны ТСЖ «КОМПАС» : **8(81370) 444-18**

**БЛАГОДАРИМ ЗА АКТИВНУЮ ЖИЗНЕННУЮ ПОЗИЦИЮ И УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ
СОБСТВЕННИКОВ ВАШЕГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА!**